

Số: 304../TB-THADS

Củ Chi, ngày 09..tháng 03..năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 745/2020/KDTM-ST ngày 30/06/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS và số 170/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 62/22/ĐGTS-THADS ngày 10/10/2022 và Hợp đồng sử đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ ba ngày 08/03/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 217/23/TBĐG-NG ngày 08/03/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo:

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang đang tổ chức bán đấu giá các tài sản, gồm:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 3.704,1m<sup>2</sup> thuộc thửa số 169, tờ bản đồ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 088555, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01106/10 ngày 12/8/2008, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 08/01/2009.

Giá khởi điểm là 2.220.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi triệu đồng)..

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích 3.427,1m<sup>2</sup> thuộc thửa số 195, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 440175, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00057/19 ngày

15/01/2009, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 15/10/2009.

Giá khởi điểm là 1.963.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm sáu mươi ba triệu đồng).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích 1.592,4m<sup>2</sup> thuộc thửa số 390, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 374910, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00033/19 ngày 06/01/2009, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 23/10/2009.

Giá khởi điểm là 969.000.000 đồng (Chín trăm sáu mươi chín triệu đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm.

Thời gian bán hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 09/03/2023 đến 17 giờ ngày 04/04/2023 trong giờ hành chính tại Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang, Trụ sở: số 21 Phan Kế Bình, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian bán đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 07/04/2023.

Địa điểm bán đấu giá: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản (trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi sẽ có thông báo cho các bên đương sự được biết). Thông báo này thay thư mời tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty CP Đầu tư Nhật Nam Á và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, đấu giá và các khoản chi khác theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Huỳnh Quốc Vinh**